



URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Kępice, dnia 29 lipca 2022r.

UM.NPŚ.MK.6840.23.2022. NCS

Burmistrz Kępice zgodnie z art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1899) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz.2213 ze zmianami) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 15 czerwca 2022 roku,

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

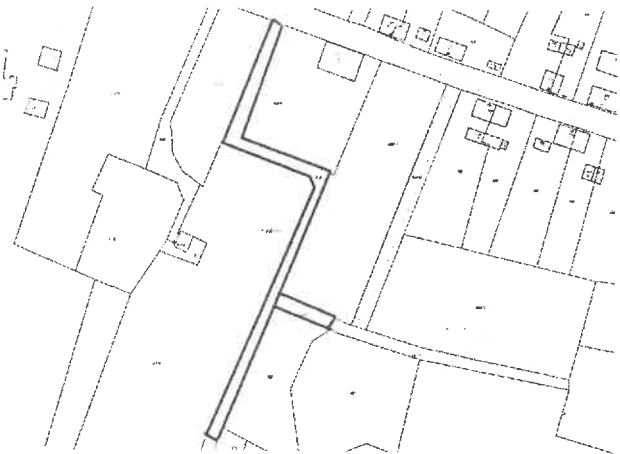
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej złożonej z dwóch działek 51/6 oraz 460/1 o pow. łącznej 0,1638 ha (dr) położonej w obrębie ewidencyjnym Przytocko. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M /00015328/7

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach przy ul. Niepodległości 6 w sali nr 203 w dniu 30 sierpnia 2022 roku o godz.9:00 . Wadium należy wpłacać do dnia 26 sierpnia 2022 roku.

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr dz.	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium w złotych	Rodzaj nabywanego prawa	VAT
1	Przytocko	51/6 460/1	0,1638	66.000,00	6.000,00	własność	Do ceny nabycia zostanie doliczony VAT 23%

KW SL1M/00015328/7

Nieruchomość gruntowa zabudowana, obręb ewidencyjny Przytocko, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej. Działki 51/6 i 460/1, z których złożona jest nieruchomość sklasyfikowane jako użytki dr, jednak nie stanowią one dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376, 1595, z 2022r. poz. 32, 655). Działki posiadają możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Teren nieruchomości płaski, użytkowany jako droga, granice działek o kształcie nieregularnym. Na działkach znajduje się oświetlenie drogowe (3 szt. lamp oświetleniowych na słupach betonowych, 2 szt. lamp na słupach oświetleniowych azurowych, 3 słupy betonowe bez oświetlenia, 230m kabla energetycznego). Dojazd do działek stanowi droga o nawierzchni asfaltowej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice nieruchomość położona jest na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy.



Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Wniesienie wymaganego wadium na działkę z podaniem jej numeru w tytule przelewu. Wadium należy wnieść przelewem na konto: B.S Ustka o/Kępice nr 10 9315 1043 0040 3768 2000 0030. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
2. Stawienie się osobiście na przetargu punktualnie o godzinie podanej w przetargu lub ustanowienie pełnomocnika
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.
4. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
5. W przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
7. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis KRS oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
8. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły

Powyższe ogłoszenie zostało zamieszczone pod adresem internetowym www.kepice.pl, „Na sprzedaż”, <http://www.bip.kepice.pl>. Szczegółowe informacje w/w nieruchomości oraz regulamin przetargu, dostępne są w Urzędzie Miejskim w Kępicach ul. Niepodległości 6 pok. nr 105 lub pod nr el. (59) 857-66-21 wew. 57.

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG, BIP i stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w sołectwie dnia do dnia

29.07.2022 r.
29.08.2022 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-Cz BURMISTRZA



URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

REGULAMIN

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej złożonej z dz. nr 51/6 oraz 460/1 o pow.0,1638ha położonej w obrębie ewidencyjnym Przytocko.

1. Informacje o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach na stronach internetowych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Przytocko.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępice.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
 - licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości,
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji,
 - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę,
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
8. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
9. Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Wygrywający przetarg ma obowiązek dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Cicherski
Z-CA BURMISTRZA