

Kępice, dnia 29 września 2022r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz.1899, z 2022r. Poz.1846) oraz uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, Burmistrz Kępice podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości**  
**zawierający opis nieruchomości i warunki zniesienia współwłasności**

Adres nieruchomości :	Osowo 33, gm. Kępice
Oznaczenie geodezyjne	Działka nr 17/4 o pow.0,0839ha, obręb Osowo Działka nr 17/5 o pow. 0,0869ha, obręb Osowo  Obszar całej nieruchomości: 0,1708 ha Sposób korzystania: tereny mieszkaniowe
Stan własności	Zgodnie z zapisami Księgi Wieczystej Nr SL1M/00011440/0 w/g stanu na dzień 29 września 2022r.; - udział 509/100 Gmina Kępice - udział 491/1000 Adam Paweł Linkiewicz i Teresa Linkiewicz
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej. Budynki murowane, parterowe z poddaszem nieużytkowym
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla obszaru oznaczonego numerami działek 17/4 i 17/5 w obrębie Osowo Gmina Kępice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma i tryb zbycia	Zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 17/4 i 17/5 w obrębie Osowo, poprzez przyznanie na wyłączną własność współwłaściciela: - dz. nr 17/4 dla Adam Paweł Linkiewicz i Teresa Linkiewicz, - dz.nr 17/5 dla Gmina Kępice
Wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę Majtkowego – uprawnienia nr 871	-dz.nr 17/4wartość 42.559,00zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćsetpięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)  -dz.nr17/5wartość 36.588,00 zł trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 29.09.2022r., zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz.1899, z 2022r. Poz.1846

BURMISTRZ KĘPIC  
  
Magdalena Majewska