



Burmistrz Kępice

Kępice, dnia 24 października 2022r.

UM.NPŚ.MK.6840.30.2022. NCS

Burmistrz Kępice zgodnie z art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r poz. 1846) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz.2213 ze zmianami) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 09 września 2022 roku,

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 10/40 (RVI), 10/45 (RVI) oraz 10/46 (RVI), położonych w obrębie ewidencyjnym Korzybie, gm. Kępice.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M /00011906/5.

Termin przetargów:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach, przy ul. Niepodległości 6 w sali nr 203 w dniu 01 grudnia 2022 roku o godz.:

- 8:30 – dla działki nr 10/40,
- 9:30 - dla działki nr 10/45,
- 10:30 - dla działki nr 10/46,

Wadium należy wpłacać do dnia 25 listopada 2022 roku.

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr dz.	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wpłaty wadium w złotych	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
1	Korzybie	10/40	0,1107	60.800,00	5.000,00	własność	Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT
2		10/45	0,0809	45.500,00	4.000,00	własność	
3		10/46	0,0734	40.400,00	3.500,00	własność	

Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Korzybie, gm. Kępice nie objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Natalia Cichosz-Szumaska
Email: ncichosz@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Chabros



Burmistrz Kępice

- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy.
- Nieruchomości nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
- Teren działek płaski, porośnięty roślinnością niską.
- Istnieje możliwość uzbrojenia działek w sieć kanalizacyjną oraz wodną, która znajduje się w drodze, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/42.
- Działki posiadają dostęp do drogi gminnej (działka nr 10/42) o nawierzchni nieutwardzonej.
- Granice działek 10/40 oraz 10/45 mają kształt prostokątów, działka nr 10/46 ma kształt nieregularnego czworokąta.
- Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne. W pobliżu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Lokalizacja nieruchomości:

Korzybie, gm. Kępice



Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Natalia Cichosz-Szumaska
Email: ncichosz@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Uwaga



Burmistrz Kępice

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Wniesienie wymaganego wadium na działkę z podaniem jej numeru w tytule przelewu. Wadium należy wnieść przelewem na konto: B.S Ustka o/Kępice nr **10 9315 1043 0040 3768 2000 0030**. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
2. Stawienie się osobiście na przetargu punktualnie o godzinie podanej w ogłoszeniu lub ustanowienie pełnomocnika
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.
4. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
5. W przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
7. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis KRS oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
8. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły

Powyższe ogłoszenie zostało zamieszczone pod adresem internetowym www.kepice.pl, <http://www.bip.kepice.pl>.

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG, BIP i stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w sołectwie dnia 24.10.2022 r. do dnia 30.11.2022 r.

BURMISTRZ KĘPICE

Magdalena Orłowska

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Natalia Cichosz-Szumaska
Email: ncichosz@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Orłowska



Burmistrz Kępice

REGULAMIN

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych dz. nr 10/40, 10/45, 10/46 położonych w miejscowości Korzybie obręb ewidencyjny Korzybie.

1. Informacje o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach na stronach internetowych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Korzybie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępice.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
 - licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości,
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącą komisji,
 - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę,
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
8. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
9. Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Wygrywający przetarg ma obowiązek dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

BURMISTRZ KĘPICE
Magdalena Matuszka

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Natalia Cichosz-Szumaska
Email: ncichosz@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Uchwała