



# Burmistrz Kępice

UM-NPŚ-GG.7125.29.2022.NCS

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 1011/2022 Burmistrza Kępice  
z dnia 10.11.2022 r.

## WYKAZ

### Nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kępice, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr KW	Cena [zł]	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
Pustowo	77/8	0,0268	SL1M / 00011705/6	280.000,00	własność	Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Działka nr 77/8** o pow. 0,0268 ha – Nieruchomość gruntowa znajdująca się w obrębie ewidencyjnym Pustowo, gmina Kępice, położona w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, granice działki tworzą kształt prostokąta. Część działki o pow. 225m<sup>2</sup> dzierżawiona jest przez Towerlink Poland Sp. z o.o. i zabudowana jest masztem telekomunikacyjnym, który stanowi nakłady najemcy. Nabywca zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy, w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu zobowiązany jest do rozliczenia poczynionych przez najemcę nakładów. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie rolnej przestrzeni produkcyjnej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 22 grudnia 2022r

Wywieszono dnia 10.11.2022r.  
Do dnia 01.12.2022r.  
Ogłoszenie w prasie oraz BIP 10.11.2022r.  
Realizacja po 6 tygodniach 22.12.2022r

Zup. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Natalia Cichosz-Szumaska  
Email: ncichosz@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

Usalaw