



Burmistrz Kępice

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr/2023
Burmistrza Kępice z dnia 18.04.2023r.

UM-NPŚ-MK.6840.1.2023.MG

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899, z 2022r. poz. 1846,2185) wykazuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Korzybie, gmina Kępice.

Lp	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena brutto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Korzybie gm. Kępice	10/43	R VI	0,0932	SL1M/00011906	51 300,00	prawo własności
2	Korzybie gm. Kępice	10/44	R VI	0,0694	SL1M/00011906	38 200,00	prawo własności
3	Korzybie, gm. Kępice	456	R VI	0,1279	SL1M/00011852/1	126 700,00	prawo własności
4	Korzybie, gm. Kępice	457	R VI	0,1279	SL1M/00011852/1	126 700,00	prawo własności
5	Korzybie, gm. Kępice	458	R VI	0,1279	SL1M/00011852/1	86 600,00	prawo własności
6	Korzybie, gm. Kępice	459	R VI	0,1280	SL1M/00011852/1	115 000,00	prawo własności

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CIA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Galka
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Chaberski

Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Korzybie, gmina Kępice, nieobjęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Działki nieuzbrojone;

- Działki **10/43 i 10/44** nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy;
- Teren działek 10/43 i 10/44 jest płaski, porośnięty niską roślinnością;
- Dla działek 10/43 i 10/44 istnieje możliwość uzbrojenia w sieć kanalizacyjną, która znajduje się w drodze stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/42 oraz w sieć wodociągową, która znajduje się w gminnej działce drogowej nr 230;
- Granice działki 10/43 i 10/44 mają kształt nieregularny;
- Ceny działek podlegają 10/43 i 10/44 zwolnieniu z podatku od towarów i usług (VAT).

- Działki **456, 457, 458 i 459** posiadają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy jednorodzinnej;
- Teren działek 456,457,458,459 jest płaski, porośnięty niską roślinnością oraz częściowo zadrzewiony;
- Działki posiadają dostęp do drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej;
- Granice działek 456,457,458 i 459 mają kształt zbliżony do prostokąta; działka 456 znajduje się w sąsiedztwie nieczynnych torów kolejowych, przez działki 458 i 459 przebiega sieć energetyczna;
- Dla działek 456, 457, 458 i 459 istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, sieć wodociągowa znajduje się na działce gminnej nr 220/1, sieć kanalizacyjna znajduje się w gminnej działce drogowej nr 443;
- Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- Ceny działek **456, 457, 458 i 459** podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Korzybie i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 30.05.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 18.04.2023r.

Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 18.04.2023r.

Realizacja po 6 tygodniach: 30.05.2023r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl