

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>97</sup> / 2024

Burmistrza Kępic  
z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Kępice, w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.), art.32, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr LII/506/2023 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Burmistrz Kępic zarządza co następuje:

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kępice przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszcza się na stronach internetowych tutejszego Urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie także opublikowana w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KĘPIC

*Magdalena Majewska*



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr **97**/2024  
Burmistrza Kępice z dnia 15.10.2024 r.

UM-NPŚ-MK.6840.15.2024.MG

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wykazuje do sprzedaży na własność na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym następującą nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym Kępice, w miejscowości Kępice, gmina Kępice:

Lp	Obręb, położenie nieruchomości	Nr działki	Użytek	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży	Rodzaj nabywanego prawa
1	Kępice ul. Gen. Wł. Sikorskiego 8B	275/5	Bi	0,3683 ha	SL1M/00015379/9	195.936,00 zł	117.561,60 zł	prawo własności
<b>Opis nieruchomości działka nr 275/5</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowo-biurowymi, położona w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice;</li><li>- Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;</li><li>- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy usługowej;</li><li>- Zapewniony dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej;</li><li>- Kształt działki zbliżony do wielokąta;</li><li>- Działka uzbrojona;</li><li>- Teren działki ogrodzony;</li><li>- Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa usługowo-handlowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane działki gruntu, cmentarz, toły kolejowce, tereny zadrzewione.</li></ul>								

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH  
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

2	Kępice ul. Gen. Wł. Sikorskiego 8E	275/6	Bi	0,2745 ha	SL1M/00012398/7	146.034,00 zł	87.620,40 zł	prawo własności
<p><b>Opis nieruchomości działka nr 275/6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowymi, położona w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice;</li> <li>- Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy usługowej;</li> <li>- Zapewniony dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej;</li> <li>- Kształt działki zbliżony do wielokąta;</li> <li>- Działka uzbrojona;</li> <li>- Teren działki ogrodzony;</li> <li>- Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa usługowo-handlowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane działki gruntu, cmentarz, tory kolejowe, tereny zadrzewione.</li> </ul>								
<p>Stawka procentowa - 3 % opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.</p>								
<p>Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>								
<p>Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, albowiem prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało przed 1 maja 2004 r. i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)</p>								

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 05.11.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 15.10.2024 r.  
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 15.10.2024 r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH  
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

BURMISTRZ KĘPIC  
*Magdalena Majewska*