



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr.../2025
Burmistrza Kępice z dnia 15.01.2025 r.

UM-NPŚ-MK.6840.1.2025.MG

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **wykazuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Warcino, gmina Kępice:**

Lp.	Obręb ewid.	Numer działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Warcino	67/73	RV	0,1492	SL1M/00009711/4	69.000,00	prawo własności
2	Warcino	67/74	RV	0,1492	SL1M/00009711/4	69.000,00	prawo własności

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%

Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Warcino, gmina Kępice;
- Działki nieobjęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Teren działek posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Działki nieuzbrojone;
- Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć energetyczną;
- Teren działek płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięty roślinnością samosiewną;
- Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne oraz obszary upraw polowych.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Warcino i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 26.02.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 15.01.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 15.01.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 26.02.2025 r.

BURMISTRZ KĘPICE

Margdalena Majewska

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

ZARZĄDZENIE NR 14/2025

Burmistrza Kępic
z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kępice, w trybie przetargowym i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Burmistrz Kępic zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Kępice przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszcza się na stronach internetowych tutejszego Urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KĘPIC
Marek Majewska
