



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 23./2025  
Burmistrza Kępice z dnia 21.01.2025 r.

UM-NPŚ-MK.6840.1.2025.MG

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **wyказuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Przytocko, gmina Kępice:**

| Lp. | Obręb ewid. | Numer działki | Użytek    | Pow. działki [ha] | Numer księgi wieczystej | Cena netto [zł] | Rodzaj nabywanego prawa |
|-----|-------------|---------------|-----------|-------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1   | Przytocko   | 27/13         | RIVa      | 0,1177            | SL1M/00011330/6         | 54.000,00       | prawo własności         |
| 2   | Przytocko   | 27/14         | RIVa,RIVb | 0,1142            | SL1M/00011330/6         | 54.000,00       | prawo własności         |
| 3   | Przytocko   | 27/17         | RIVa,RIVb | 0,1520            | SLM1/00011330/6         | 66.000,00       | prawo własności         |
| 4   | Przytocko   | 27/22         | RIVa,RIVb | 0,1540            | SL1M/00011330/6         | 66.000,00       | prawo własności         |

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%

#### Opis nieruchomości:

Działki gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Przytocko, gmina Kępice. Działki nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działki położone na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy. Działki nieuzbrojone, objęte decyzją o warunkach zabudowy dla realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działek drogą gruntową wewnętrzną, nieutwardzoną. Zapewniony dostęp do drogi publicznej. Teren działek posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięty roślinnością samosiewną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny



## Burmistrz Kępice

niezabudowane, tereny upraw polowych, szkoła podstawowa, w niewielkiej odległości zabudowa siedliskowa oraz obszary zadrzewione. Przez części działek nr 27/13 i nr 27/14 przebiega rów melioracyjny. Przez działkę nr 27/17 przebiega sieć elektroenergetyczna i napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce nr 27/22 znajduje się słup energetyczny, przebiega sieć elektroenergetyczna i linia napowietrzna oraz sieć kanalizacyjna.

  
BURMISTRZ KĘPIC  
Magdalena Mojewska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Przytocko i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 04.03.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 21.01.2025 r.  
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 21.01.2025 r.  
Realizacja po 6 tygodniach: 04.03.2025 r.