



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia <sup>40</sup>...../2025  
Burmistrza Kępice z dnia 19.03.2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.39.2024.MG

## WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145, 1222, 1717, 1881), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wykazuje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie położoną w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
1	Kępice	312/4	Kępice, ul. Pomorska 9A/2	49,51 m <sup>2</sup> lokal, 4,66 m <sup>2</sup> piwnica, 2,70 m <sup>2</sup> klatka schodowa 10,09 m <sup>2</sup> pomieszczenie gospodarcze	SL1M/00011366/7	<b>130.760,00 zł</b>  Udział w częściach wspólnych i częściach gruntu 49/200  Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222 )

### Opis nieruchomości:

**Lokal mieszkalny** znajduje się na I piętrze (wejście od parteru) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, czterolokalowym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym. Wejście do lokalu niezależne. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni, dwóch pokoi oraz klatki schodowej. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 19.03.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 19.03.2025 r.  
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 19.03.2025 r.  
Realizacja po 6 tygodniach: 30.04.2025 r.

BURMISTRZ KĘPICE  
*Magdalena Majewska*

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH  
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Galka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl