



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 45/2025
Burmistrza Kępice z dnia 07.04. 2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.19-20.2024.MG

WYKAZ nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222, 1717,1881), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wykazuje do sprzedaży na własność na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice:

Lp.	Obręb, położenie nieruchomości	Nr działki	Użytek	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży	Rodzaj nabywanego prawa
1	Kępice ul. Kruska	280/9	Ba	2,5853 ha	SL1M/00012456/2	1.244.300,00 zł	746.580,00 zł	prawo własności
Opis nieruchomości działka nr 280/9 - Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami tj. budynek administracyjno-magazynowy ,betonownia, hala produkcyjna, zbrojarnia, budynek z wagą samochodową, położona w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice; - Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; - Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy produkcyjnej, usługowej i składowej; - Zapewniony dostęp do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej; - Kształt działki zbliżony do wielokąta; - Działka uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną; - Teren działki ogrodzony i częściowo utwardzony prefabrykowanymi płytami żelbetowymi; - Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-produkcyjna, zabudowa mieszkaniowa, niezabudowane działki gruntu, tereny zadrzewione.								

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chładowski
Z-CA BURMISTRZA



Burmistrz Kępice

2	Kępice ul. Kruszką	280/2	Ba	0,7175 ha	SL1M/00011712/8	345.300 zł	207.180 zł	prawo własności
Opis nieruchomości działka nr 275/6 -Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami tj. hala chłodzenia, hala produkcyjna, budynek warsztatowy oraz urządzeniami, położona w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice; -Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; -Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy produkcyjnej, usługowej i składowej; -Zapewniony dostęp do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej; -Kształt działki zbliżony do prostokąta; -Działka uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną; -Teren działki ogrodzony i częściowo utwardzony prefabrykowanymi płytami żelbetowymi; -Śsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-produkcyjna, zabudowa mieszkaniowa, niezabudowane działki gruntu, tereny zadrzewione.								
Stawka procentowa - 3 % opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.								
Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.								
Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, albowiem prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało przed 1 maja 2004 r. i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)								

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. od dnia 07.04.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 07.04.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 07.04.2025 r.
Realizacja po 19.05.2025 r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Małga Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl
NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chuderski
ZŁA BURMISTRZA