



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia ⁹⁰./2025
Burmistrza Kępice z dnia 06.08.2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.14.2025.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wykazuje do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie, położoną przy ul. Kolejowej w miejscowości Korzybie, obrębie ewidencyjnym Korzybie, gmina Kępice.**

Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
Korzybie	278/3	Korzybie, ul. Kolejowa 2/1	27,96 m ² - lokal, 9,95 m ² - pomieszczenie w budynku gosp.	SL1M/00019091/4 -lokal SL1M/00017951/7 -grunt	32.000,00 zł Udział w częściach wspólnych i częściach gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 896/10000
Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911 z 2025 r. poz. 222)					
Opłata z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości płatna raz w roku w terminie do 31 marca w Starostwie Powiatowym w Słupsku					

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2, jednopiętrowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym. Wejście do lokalu z wspólnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 17.09.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 06.08.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 06.08.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 17.09.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CIA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

ZARZĄDZENIE NR 90...../2025

Burmistrza Kępic

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
stanowiących własność Gminy Kępice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Burmistrz Kępic zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Kępice przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego urzędu na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chabeński
Z-CA BURMISTRZA