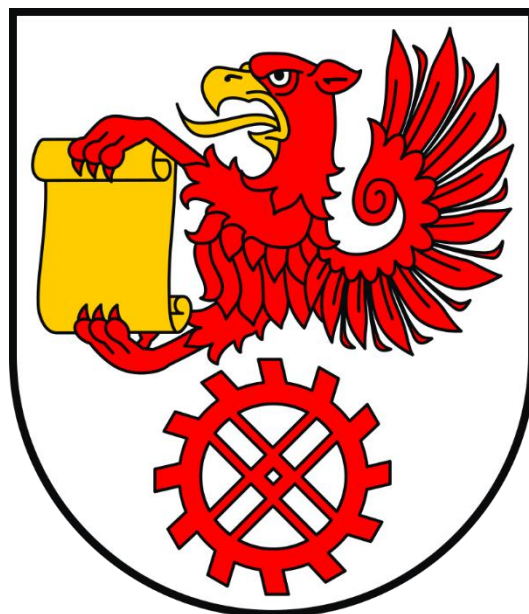




Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kępice streszczenie w języku niespecjalistycznym

Diagnoza, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, potwierdzająca spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia



To opracowanie stanowi streszczenie w języku niespecjalistycznym pełnej wersji dokumentu pt.: „**Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Kępice**”.

Mimo stałego postępu i coraz lepszych warunków życia, cały czas występują niekorzystne zjawiska takie jak np.: ubóstwo, przestępczość, mała ilość propozycji dotyczących spędzania czasu wolnego, ale też zły stan budynków, czy miejsc do których wszyscy chodzimy. W celu ich ograniczania gminy mogą prowadzić działania które to zmieniają. Gminny Program Rewitalizacji to taki plan poprawy warunków życia dla wybranej części gminy. Ponieważ tego typu programem nie można objąć całej Gminy należy wyznaczyć obszar, na którym będzie on obowiązywał. Raport diagnostyczny stanowi podsumowanie prac które przeprowadzono w celu wyznaczania granic terenu, na którym Gmina Kępice będzie prowadzić rewitalizację.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji i wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa **rewitalizacją należy objąć tą część gminy, w której są największe problemy społeczne, a jednocześnie razem z tymi problemami występują inne problemy** np. gospodarcze, albo środowiskowe, albo przestrzenno-funkcjonalne, albo techniczne.

Wyznaczanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kępice, przebiegało w pięciu etapach:

1. Pierwszy z nich to podzielenie gminy na mniejsze części, nazywane jednostkami. Robi się to po to, żeby można było porównywać je ze sobą i wskazać te miejsca, które najbardziej potrzebują rewitalizacji.
2. W drugim kroku zbierane były, a następnie porównywane ze sobą informacje ile i jakie problemy występują w każdej miejscowości. Dotyczyły one np. tego ile w każdej wsi jest osób bez pracy, albo tego w której wsi mieszkańcy dostają najwięcej pomocy społecznej, albo tego gdzie popełnianych jest najwięcej przestępstw, ale także tego gdzie mieszka najwięcej osób które mają swoje firmy i gdzie jest najwięcej budynków wymagających remontu. Zrobione porównanie pokazało, w której części Gminy jest najwięcej problemów.
3. Kolejny etap to sprawdzenie w której wsi albo której części miasta występują problemy społeczne i jednocześnie towarzyszą im problemy gospodarcze, lub środowiskowe, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne. Te części Gminy gdzie tak jest to tzw. **obszary zdegradowane**.
4. Czwartym etapem było wybranie miejsc, gdzie planowane w ramach programu rewitalizacji działania przyniosą najlepsze rezultaty.
5. Na zakończenie w oparciu o wyniki wszystkich wyżej opisanych etapów wyznaczany został **obszar rewitalizacji**.

Przyjęto, że do podziału Gminy Kępice na mniejsze części, które można porównywać ze sobą najwygodniejsze będzie przyjęcie istniejącego już podziału na 17 sołectw i miasto Kępice. Ponieważ jednak miasto Kępice jest znacznie większe od pozostałych miejscowości, to dodatkowo podzielono je na 3 mniejsze jednostki. Dlatego ostatecznie badania i prace służące wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji prowadzone były w całej Gminie podzielonej na 20 części nazywanych jednostkami.



Tabela 1. Zestawienie wszystkich części gminy Kępice, które porównywano ze sobą żeby wyznaczyć teren na którym będzie prowadzona rewitalizacja.

Lp.	Jednostka	Ludności w roku 2024	Powierzchnia (ha)
1	Miasto Kępice I ulice: Chomnica, pl. Wolności, Bielaka, Kościuszki, Krótka, Rodzinna, Podgórna, Zaciszna, Plater, Sosnowa, Pomorska, Mickiewicza (nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30a), Szkolna (nr 1, 1a, 1b, 2, 3, 4, 6).	1478	217,96
2	Miasto Kępice II ulice: Szkolna (5), Mickiewicza (nr 1, 2, 3, 3a, 3b, 3c, 4, 4a, 4b, 5, , 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 31, 31a, 31 b, 32, 32a, 32b, 33, 33a, 33b, 34), Niepodległości, pl. ks. Osipowicza, Kościelna, Kochanowskiego, Słowackiego, Krótka, Gościńska, Wymarzona, Przytulna, Sikorskiego, Leśna, Wojska Polskiego, Jancy, Kwiatowa	1361	90,36
3	Miasto Kępice III ulice: Składowa, 1 Maja, Kopernika, 11 Listopada, Szosa Słupska, Kruszką	315	302,68
4.	Sołectwo Barcino miejscowości: Barcino, Mięłęcino	622	2169,14
5.	Sołectwo Barwino miejscowości: Barwino, Gościeradz	174	969,94
6.	Sołectwo Biesowice miejscowości: Biesowice, Kawka, Biesowiczki, Przyjezierze	758	3401,26
7.	Sołectwo Bronowo miejscowości: Bronowo, Jabłonna, Jabłoniec, Kotłowo	113	2722,54
8.	Sołectwo Ciecholub miejscowości: Ciecholub	152	1135,75
9.	Sołectwo Darnowo miejscowości: Darnowo, Węgorzyno	93	1024,54
10.	Sołectwo Korzybie miejscowości: Korzybie	766	2229,73
11.	Sołectwo Mzdowo miejscowości: Mzdowo, Mzdówko, Mzdowiec, Chorówko, Kaczyno	148	1783,23
12.	Sołectwo Obłęż miejscowości: Obłęż	275	1694,27
13.	Sołectwo Osieki miejscowości: Osieki	88	130,47
14.	Sołectwo Osowo miejscowości: Osowo, Chorowo	302	1695,44
15.	Sołectwo Płocko miejscowości: Płocko, Polichno	144	1418,29
16.	Sołectwo Podgóry miejscowości: Podgóry, Brzezinka	172	1762,59
17.	Sołectwo Pustowo miejscowości: Pustowo	327	1188,91
18.	Sołectwo Przytocko miejscowości: Przytocko	121	1715,09
19.	Sołectwo Warcino miejscowości: Warcino, Łużki	612	2397,09
20.	Sołectwo Żelice miejscowości: Żelice	96	1287,32
	RAZEM	8117	29336,60



Dla wszystkich wyznaczonych jednostek zebrano dane statystyczne dotyczące problemów: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych. W tym celu przeanalizowano informacje przesłane między innymi przez: Urząd Miejski w Kępicach, Ośrodek Pomocy Społecznej, Policję, gminne placówki edukacyjno-wychowawcze, Powiatowy Urząd Pracy oraz dane Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Państwowej Komisji Wyborczej. Żeby wskazać, które części Gminy Kępice znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji i wymagają rewitalizacji, trzeba było wszystkie zebrane informacje ze sobą porównać. Ponieważ nie można tego zrobić „w prosty” sposób np. dodając do siebie dane dotyczące ilości osób korzystających z pomocy społecznej, ilości popełnionych przestępstw i ilości osób bezrobotnych, wykorzystano do tego celu obliczenia statystyczne polegające na wyznaczeniu jednej liczby (tzw. wskaźnika syntetycznego), która podsumowuje wszystkie zebrane informacje. Obliczenia te wykonano metodą Perkala, zgodnie ze wskazówkami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa.

W sumie przeanalizowano blisko 30 różnych informacji (tak zwanych wskaźników cząstkowych) dotyczących wszystkich najważniejszych dla mieszkańców problemów. Są to:

1. Problemy społeczne takie jak:

- a. Bezrobocie.** Sprawdzono jaka jest: liczba osób bezrobotnych, liczba kobiet wśród osób bezrobotnych, liczba osób długotrwale bezrobotnych, liczba osób bezrobotnych poniżej 30-go roku życia, liczba osób bezrobotnych powyżej 50-go roku życia;
- b. Ubóstwo:** liczba osób korzystających z pomocy społecznej, liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej, liczba osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo, liczba osób korzystających ze wsparcia w związku z uzależnieniami, liczba osób korzystających ze wsparcia w związku z bezrobociem, liczba osób korzystających z pomocy społecznej w związku z niepełnosprawnością, liczba uczniów otrzymujących stypendium socjalne, liczba uczniów korzystających z posiłków finansowanych przez OPS.
- c. Przestępczość.** Sprawdzono jaka jest: liczba przestępstw kryminalnych, liczba założonych niebieskich kart w związku z przemocą w rodzinie;
- d. Niski poziom edukacji lub kapitału społecznego.** Sprawdzono jaka jest: liczba czytelników Biblioteki Publicznej;
- e. Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym.** Sprawdzono ile osób bierze udział w wyborach;
- f. Sytuacja demograficzna.** Sprawdzono jaka jest: zmian ilości mieszkańców, ile jest osób starszych a ile dzieci, ile jest osób na emeryturze;

2. Dla sfery gospodarczej. Sprawdzono jaka jest: Liczba firm, ile z nich przestało działać w latach 2020 - 2024,

3. Dla sfery środowiskowej. Sprawdzono jaka jest: ilość wyrobów zawierających azbest, ilość nowoczesnych pieców wykorzystujących energię odnawialną



4. **Dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej.** Sprawdzono jaka jest: liczba placów zabaw dla dzieci i ogólnodostępnych siłowni, ilość miejsc do wypoczynku i uprawiania sportu, ile jest planów zagospodarowania przestrzennego,.
5. **Dla sfery technicznej.** Sprawdzono jaka jest: ilość budynków dostępnych dla wszystkich (takich jak szkoły, urzędy, przychodnie) które wymagają remontu albo ocieplenia, Ilość budynków zabytkowych.

Po wykonaniu wszystkich obliczeń okazało się że najwięcej problemów jest na terenie:

- części miasta nazwanej Kępice II
- części miasta nazwanej Kępice III
- wsi Biesowice
- wsi Ciecholub
- wsi Osieki
- wsi Osowo
- wsi Płocko
- wsi Podgóry
- wsi Żelice

Na koniec 2024 rok w miejscowościach tych mieszkały łącznie 3 388 osób. Niestety to za dużo żeby można było prowadzić rewitalizację we wszystkich tych miejscach.

Wyboru tego, w których częściach gminy będzie prowadzona rewitalizacja dokonano patrząc na to co znajduje się na tych terenach i co można będzie wykorzystać w przyszłości. Ostatecznie jako obszar rewitalizacji zaplanowanej na lata 2025-2031 wyznaczono:

PODOBSZAR I – część miasta Kępice określoną jako Kępice II w zakresie ulic: Szkolna (5), Mickiewicza (nr 1, 2, 3, 3a, 3b, 3c, 4, 4a, 4b, 5, , 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 31, 31a, 31 b, 32, 32a, 32b, 33, 33a, 33b, 34), Niepodległości, pl. ks. Osipowicza, Kościelna, Kochanowskiego, Słowackiego, Krótka, Gościnna, Wymarzona, Przytulna, Sikorskiego, Leśna, Wojska Polskiego, Jancy, Kwiatowa

PODOBSZAR II – część miasta Kępice określoną jako Kępice III w zakresie ulic: Składowa, 1 Maja, Kopernika, 11 Listopada, Szosa Słupska, Kruszka

PODOBSZAR III - sołectwo Biesowice w zakresie miejscowości: Biesowice, Kawka, Biesowiczki, Przyjezierze

Teren, który zostanie objęty Gminnym Programem Rewitalizacji w latach 2025-2030 spełnia wszystkie wymagania wynikające z ustawy o rewitalizacji. Obszar rewitalizacji stanowi część obszaru zdegradowanego, a jego granice zostały wytyczone na mapie w skali 1 : 5000.