

ZARZĄDZENIE NR 114/2025
Burmistrza Kępic
z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia II naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, utworzonych z udziałem Gminy Kępice, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 3 ust. 2 i ust. 4 uchwały nr XV/113/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11 września 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, w związku z najmem lokali mieszkalnych realizowanych w m. Kępice tworzonych z udziałem Gminy Kępice i stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku,

Burmistrz Kępice, zarządza co następuje:

§ 1

W terminie od dnia 10.10.2025 r. do czasu zasiedlenia ostatniego lokalu zarządza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

§ 2

1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu.
2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej (forma papierowa z własnoręcznym podpisem) lub elektronicznej (z podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) do Urzędu w okresie trwania naboru.
3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KĘPIC

Magdalena Majewska

ZARZĄDZENIE NR 114 /2025
Burmistrza Kępic
z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia II naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, utworzonych z udziałem Gminy Kępice, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 3 ust. 2 i ust. 4 uchwały nr XV/113/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11 września 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, w związku z najmem lokali mieszkalnych realizowanych w m. Kępice tworzonych z udziałem Gminy Kępice i stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku,

Burmistrz Kępic, zarządza co następuje:

§ 1

W terminie od dnia 10.10.2025 r. do czasu zasiedlenia ostatniego lokalu zarządza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

§ 2

1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu.
2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej (forma papierowa z własnoręcznym podpisem) lub elektronicznej (z podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) do Urzędu w okresie trwania naboru.
3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KĘPIC
Magdalena Marewska

....., dnia
(Miejscowość)

**Burmistrz Kępic
ul. Niepodległości 6
77-230 Kępice**

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w dwóch budynkach mieszkalnych
w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego

I. DANE WNIOSKODAWCY:

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny - jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny- jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu *

Adres e-mail *

* podanie danych jest dobrowolne w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne rozpatrzenie wniosku.

II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. Wnioskuje o zawarcie umowy dotyczącej lokalu:

- a) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,69 m²) – dla osób z niepełnosprawnością,
- b) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 40,67 m²),
- c) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,57 m²),
- d) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,61 m²),
- e) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 53,22 m²),
- f) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 59,85 m²).

2. W przypadku braku możliwości najmu lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie lokalu:

- a) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 40,67 m²),
- b) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,57 m²),
- c) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,61 m²),
- d) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 53,22 m²),
- e) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 59,85 m²).

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ O WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (Pesel) (adres zamieszkania)
WNIOSKODAWCA

2.,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (Pesel)
CZŁONEK GOSP.DOM.

.....
(adres zamieszkania)

3.,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (Pesel)
CZŁONEK GOSP. DOM.
.....
(adres zamieszkania)

4.,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (Pesel)
CZŁONEK GOSP. DOM.
.....
(adres zamieszkania)

5.,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (Pesel)
CZŁONEK GOSP. DOM.
.....
(adres zamieszkania)

6.,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (Pesel)
CZŁONEK GOSP. DOM.
.....
(adres zamieszkania)

7.,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (Pesel)
CZŁONEK GOSP. DOM.
.....
(adres zamieszkania)

8.,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (Pesel)
CZŁONEK GOSP. DOM.
.....
(adres zamieszkania)

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca.
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

IV. KRYTERIA WYBORU

- 1) posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

tak/nie

- 2) ilość dzieci w gospodarstwie domowym -

- 3) w moim gospodarstwie domowym jest co najmniej jedna pełnoletnia osoba (powyżej 18 roku życia), która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35 roku życia

tak/nie

- 4) w moim gospodarstwie domowym jest osoba do 16. roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)

tak/nie

- 5) w moim gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16. roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

tak/nie

- 6) osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępice, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu przez najemcę

tak/nie

- 7) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy zamieszkuje na terenie Gminy;

tak/nie

- 8) co najmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła

60 lat:

tak/nie

- 9) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania tworzonego w ramach rządowych programów popierania budownictwa mieszkaniowego, realizowanych na terenie Gminy, jednak nie zawarła umowy najmu z powodów leżących wyłącznie po stronie wynajmującego:

tak/nie

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane zawarte w niniejszym wniosku są prawdziwe.

Oświadczam, że zapoznałem się z kryteriami i zasadami regulującymi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach określonych w uchwale Nr XV/113/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11 września 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, w związku z najmem lokali mieszkalnych realizowanych w m. Kępice, tworzonych z udziałem Gminy Kępice i stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu.

VI. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w dwóch budynkach mieszkalnych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego.

2. Kserokopie zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.

3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innej nieruchomości (załącznik nr 1 do niniejszego wniosku).

4. Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej (załącznik nr 2 do niniejszego wniosku).

Jeśli dotyczy:

1. Oświadczenie najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Kępice o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu (załącznik nr 3 do niniejszego wniosku).
2. Kserokopia książeczki mieszkaniowej, poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., potwierdzająca posiadanie wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe.
3. Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, czytelny podpis

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Z uwagi na obowiązek stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: Rozporządzenie RODO aktualne będą poniższe zasady związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:

1. Administratorem danych jest **Burmistrz Kępice** z siedzibą **Urząd Miejski w Kępicach, ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice**. Kontakt z administratorem możliwy jest osobiście lub korespondencyjnie na wskazany adres, telefonicznie pod numerami tel. 59 857 6621, fax 59 857 6624 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: poczt@kepice.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, a także przysługujących w tym zakresie praw można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym w Jednostce za pomocą poczty elektronicznej: kczyzewska@kepice.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia RODO tj.: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Kępicach na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa
 - b) Uchwały Nr XV/113/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11 września 2025 r. w sprawie w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, w związku z najmem lokali mieszkalnych realizowanych w m. Kępice, tworzonych z udziałem Gminy Kępice i stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami określonymi przez przepisy szczególne, w tym ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach a także Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane upoważnionym z mocy prawa podmiotom, w tym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne w zakresie i celach wynikających z przepisów prawa, a także Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o. o. w celu zawarcia i realizacji umowy najmu. Ponadto dane mogą być udostępnione dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom z którymi współpracuje Administrator na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych.
6. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek ich podania wynika z przepisów prawa. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach został określony Uchwałą Rady Miejskiej w Kępicach, o której mowa w pkt. 3 lit. c niniejszej klauzuli. Niepodanie wymaganych danych i nie uzupełnienie ich w określonym przez Administratora terminie będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
7. W związku z przetwarzaniem udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych, w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych (art. 15 Rozporządzenia RODO), sprostowania (art. 16 Rozporządzenia RODO), usunięcia (wyłącznie w przypadkach określonych w art. 17 Rozporządzenia RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 Rozporządzenia RODO).
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez w/w administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że ja, jak i żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego (będąca osobą zgłoszoną do wspólnego zamieszkania) nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w § 7 Uchwały Nr XV/113/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 11 września 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, w związku z najmem lokali mieszkalnych realizowanych w m. Kępice, tworzonych z udziałem Gminy Kępice i stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) deklaruję gotowość
wpłaty partycypacji% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez
KZN SIM Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Kępice, na dowód czego załączam kserokopię umowy najmu.

Zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu z chwilą objęcia lokalu stanowiącego własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze sp. z o. o. oraz opróżnienia tego lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy w terminie miesiąca od zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Pomorze.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)