



Burmistrz Kępice

UM.NPŚ.MK.6840.14.2025.MG

Kępice, dnia 20 października 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 3 i § 6 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 06.08.2025 r. ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie, położonej w obrębie ewidencyjnym Korzybie, gmina Kępice.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, w sali nr 203 w dniu **27.11.2025 r. o godzinie 10:30.**

Wadium należy wpłacać do dnia 24.11.2025 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Kępicach. Regulamin oraz warunki przystąpienia do przetargu są integralną częścią ogłoszenia.

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wpłaty wadium [zł]
1	Korzybie	278/3	Korzybie, ul. Kolejowa 2/1	27,96 m ² - lokal, 9,95 m ² - pomieszczenie w budynku gospodarczym	SL1M/00019 091/4	32.000,00	10.000,00
Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 2025 r. poz. 222)							
Osoby zainteresowane nabyciem będą mogły obejrzeć lokal w dniu 07.11.2025 r. w godzinach 12:30 - 13:00							
Oplata z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie 33,75 zł płatna raz w roku w terminie do 31 marca w Starostwie Powiatowym w Słupsku							

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaburski
Z-CIA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Chabura