

ZARZĄDZENIE NR 16 / 2026

Burmistrza Kępic
z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice, w trybie przetargowym i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465,), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) i uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Burmistrz Kępic zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Kępice przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszcza się na stronach internetowych tutejszego Urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

Chaberski



Burmistrz Kępice

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 16./2026
Burmistrza Kępice z dnia 12.02.2026 r.

UM.NPŚ.MK.6840.1.2026.MG

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) wykazuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym następującą nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Barcino, gmina Kępice:

Lp.	Obręb ewid.	Numer działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Barcino	467/1	Bp	0,1500	SL1M/00012053/7	100.240,00	prawo własności
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%							

Opis nieruchomości:

Działka gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Barcino, gmina Kępice. Działka w niewielkiej części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XIV/110/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 14.08.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Barcino. Działka położona na obszarze określonym 156 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy. Działka nieuzbrojona. W drodze przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz sieć teletechniczna. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną, nieutwardzoną. Zapewniony dostęp do drogi publicznej. Teren działki posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta roślinnością samosiewną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki gospodarcze, tereny upraw polowych, obszary zadrzewione.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwa Barcino i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 26.03.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 12.02.2026 r.

Opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 12.02.2026 r.

Realizacja po 6 tygodniach: 26.03.2026 r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberek
Z-Ca BURMISTRZA

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Chaberek