



Burmistrz Kępice

UM.NPŚ.MK.6840.17.2025.MG

Kępice, dnia 1 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 3 i § 6 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 13.11.2026 r. ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie, położonej w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, w sali nr 203 w dniu **08.05.2026 r. o godzinie 10:30**.

Wadium należy wpłacać do dnia 05.05.2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Kępicach. Regulamin oraz warunki przystąpienia do przetargu są integralną częścią ogłoszenia.

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wpłaty wadium [zł]
1	Kępice	477	Kępice, ul. Pomorska 2/5	36,00 m ² - lokal, 4,72 m ² - pomieszczenie piwniczne	SL1M/00012 648/5	114.000,00	10.000,00
Udział w częściach wspólnych i częściach gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 134/1000.							
Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222).							
W przedmiotowym lokalu zamieszkuje osoba bez tytułu prawnego. W przypadku sprzedaży Gmina nie ponosi odpowiedzialności za opróżnienie lokalu ani za usunięcie lokatora.							

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberań
Z-CIA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl