



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr **36**/2026
Burmistrza Kępice z dnia 11.05.2026 r.

UM.NPŚ.MK.6840.3.2026.MG

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wykazuje do sprzedaży na własność na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym następującą **nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Barcino, w miejscowości Barcino, gmina Kępice:**

Lp.	Obręb, położenie nieruchomości	Nr działki	Użytek	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży	Rodzaj nabywanego prawa
1	Barcino	60	Bi	0,0800 ha	SL1M/00010198/1	39.700,00 zł	23.820,00 zł	prawo własności
Opis nieruchomości: <ul style="list-style-type: none">- Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Barcino, gmina Kępice;- Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie zabudowanym;- Zapewniony dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej;- Kształt działki zbliżony do prostokąta;- Działka uzbrojona;- Teren działki ogrodzony;- Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, tereny rolnicze oraz obszary zadrzewione.								

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA



Burmistrz Kępice

<p>Stawka procentowa – 3% opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.</p>
<p>Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, albowiem prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało przed 1 maja 2004 r. i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).</p>

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 22.06.2026 r.

Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 11.05.2026 r.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 11.05.2026 r. – 10.06.2026 r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl