



# Burmistrz Kępice

## REGULAMIN

II-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Osowo 23 m 3, obręb ewidencyjny Osowo, gm. Kępice.

1. Informację o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach, na stronach internetowych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Osowo.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępice.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie i ogłoszeniu o II przetargu oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
  - licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości;
  - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
  - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji;
  - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę;
  - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Wygrywający przetarg ma obowiązek dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej do dwóch dni przed zawarciem aktu notarialnego na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
11. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chabroski  
Z-CA BURMISTRZA

### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Galka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

Chabroski