



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia 600./2026
Burmistrza Kępice z dnia 09.07.2026 r.

UM.NPŚ.MK.6840.11.2026.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wyказује do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie położoną w obrębie ewidencyjnym Barwino, gmina Kępice.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia użytkowa nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
1	Barwino	273	Barwino 28/4	- lokal = 18,67m ² , - pomieszczenie przynależne – strych nr 4A = 2,44 m ²	SL1M/00011851/4	96.375,00 Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu w wysokości 80/1000 części. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222)

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednopiętrowym, podpiwniczonym. Wejście do lokalu oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu za pomocą wspólnej klatki schodowej. Lokal składa się z wejścia z aneksem kuchennym, korytarza, łazienki, strychu oraz dwóch pokoi. Wszystkie pomieszczenia posiadają wysokość mniejszą niż 2,20 m.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 09.07.2026 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 09.07.2026 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 20.08.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Chaberski