



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. 77./2026
Burmistrza Kępice z dnia 31.08.2026 r.

UM.NPŚ.GG.6840.20.2026.MG

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykazuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Warcino, gmina Kępice:

Lp.	Obręb ewid.	Numer działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Warcino	67/65	RV	0,1498	SL1M/00009711/4	68.040,00	prawo własności
2	Warcino	67/66	RV	0,1498	SL1M/00009711/4	68.040,00	prawo własności

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%

Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Warcino, w miejscowości Warcino przy ul. Lipowej, gmina Kępice;
- Działki nieobjęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Teren działek posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Działki nieuzbrojone;
- Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć energetyczną;
- Teren działek płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięty roślinnością samosiewną;
- Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne oraz obszary upraw polowych.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Warcino i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 31.08.2026 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 31.08.2026 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 12.10.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl