

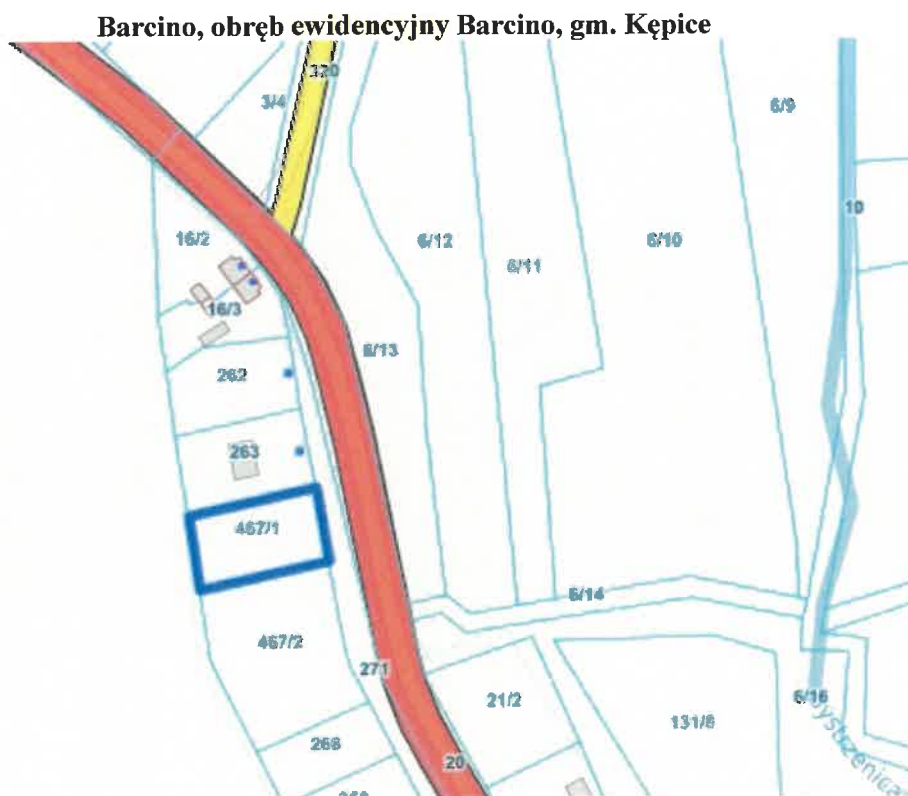


# Burmistrz Kępice

## Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Barcino, gmina Kępice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta roślinnością samosiewną.
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy.
- Działka częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XIV/110/2025 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 14.08.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Barcino. W części objętej planem położona jest na obszarze określonym 156 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.
- Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Działka nieuzbrojona.
- Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną, nieutwardzoną. Zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- W drodze (działka nr 271) przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz sieć teletechniczna.
- Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki gospodarcze, tereny upraw polowych, obszary zadrzewione.

## Lokalizacja nieruchomości:



Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do sprzedaży, działka nr 467/1

**MACIEJ CHABERSKI**  
Z CA BURMISTRZA

## URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
Email: [mgalka@kepice.pl](mailto:mgalka@kepice.pl)

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: [poczta@kepice.pl](mailto:poczta@kepice.pl)

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)