



Burmistrz Kępice

REGULAMIN

Regulamin I rokowań nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Osowo 23 m 3, obręb ewidencyjny Osowo, gm. Kępice.

1. Informację o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach, na stronach internetowych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Osowo.
2. Rokowania przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępice.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie i ogłoszeniu o rokowaniach oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół.
5. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu wraz z numerem nieruchomości i miejscowości oraz złożenie zgłoszenia.
7. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie przelewu z banku.
8. Zaliczka wniesiona przez zgłaszającego, który rokowania wygrał będzie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jednak po pisemnej decyzji wpłacającego.
9. Wniesiona zaliczka jest równoznaczna z zapoznaniem się z ogłoszeniem o rokowaniach.
10. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich.
11. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA-Osowo 23/3”, należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Kępicach przy ul. Niepodległości 6, do dnia 17.11.2026 r. do godziny 14:00.**
12. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub innym podmiotem;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby działalności gospodarczej dołączyć wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, bądź wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
 - określenie jakiej działki dotyczą rokowania;
 - proponowaną cenę netto (proponowana cena netto musi uwzględniać kwotę co najmniej 1 % powyżej ceny wywoławczej);
 - podatek VAT wynikający z proponowanej ceny netto;
 - sposób zapłaty;

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chałubiński
Z-CABURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl



Burmistrz Kępice

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- kopię dowodu wniesienia zaliczki;
- oświadczenie o niezaleganiu za zobowiązania z jakiegokolwiek tytułu wobec Urzędu Miejskiego w Kępicach;
- oświadczenie, o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń;
- pisemną dyspozycję zwrotu zaliczki w przypadku niewyłonienia nabywcy działki z podaniem numeru rachunku bankowego.

13. Komisja przetargowa przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty.

14. Granice nieruchomości objętej rokowaniami nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

15. **W przypadku zapłaty w ratach I wpłata wraz z całą kwotą podatku od towarów i usług VAT od wartości nieruchomości płatna jest na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.** Pozostała niespłacona część będzie zabezpieczona na hipotecę i będzie podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez NBP, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.

16. **Wygrywający rokowania ma obowiązek dokonać wpłaty kwoty wraz z podatkiem VAT najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na konto wskazane w protokole z przeprowadzonych rokowań.**

17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostaje zaliczona na poczet ceny nieruchomości.

18. Rokowania mogą zakończyć się bez wybrania nabywcy nieruchomości.

19. Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.

20. Wygrywający rokowania ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA