



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr <sup>43</sup>.../2023  
Burmistrza Kępice z dnia 24 maja 2023r.

UM-NPŚ-MK.6840.24.2022/2023.MG

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344) **wykazuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Warcino, w miejscowości Łuzki, gmina Kępice:**

| Lp | Obręb   | Nr działki | Użytek | Pow. działki [ha] | Nr księgi wieczystej | Cena brutto [zł] | Rodzaj nabywanego prawa |
|----|---------|------------|--------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| 1  | Warcino | 67/73      | RV     | 0,1492            | SL1M/00009711/4      | 82 000,00        | prawo własności         |
| 2  | Warcino | 67/74      | RV     | 0,1492            | SL1M/00009711/4      | 82 000,00        | prawo własności         |

#### Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Warcino, gmina Kępice;
- Działki nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Działki nieuzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć energetyczną;
- Działki posiadają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Teren działek płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, porośnięty roślinnością samosiewną;
- Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne oraz obszary upraw polowych.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Warcino i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 05.07.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dnia: 24.05.2023r.  
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 24.05.2023r.  
Realizacja po 6 tygodniach: 05.07.2023r.

  
Zup. Burmistrza  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH  
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrotu Nieruchomości, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

Chabros