



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 59/2023
Burmistrza Kępice z dnia 26.06.2023 r.

UM-NPŚ.MK.6840.2.2023.MG

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kępice przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

Burmistrz Kępice zgodnie z art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykazuje do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedzkiej następującą nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Ciecholub, gmina Kępice

Lp.	Obręb ewid.	Nr dz.	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)	Użytek	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
1	Ciecholub	1/16	0,0293	SL1M/00015322/5	7 200,00	dr	prawo własności	Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Ciecholub, gmina Kępice, nieobjęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, działka położona jest na obszarze określonym jako tereny zabudowane wraz z przewidywaną lokalizacją inwestycji stanowiących zadania własne gminy - w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zieleni urządzonej publicznej.
- Działka sklasyfikowana jako dr (droga) nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645);
- Dojazd do działki główną drogą gruntową, utwardzoną asfaltem. Zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- Teren działki posiada kształt nieregularny, zbliżony do wyciętego prostokąta, porośnięty roślinnością trawiastą;
- Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne oraz obszary upraw polowych.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Przytocko i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 07.08.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 26.06.2023 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia : 26.06.2023 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 07.08.2023 r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomości, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chłaberski
Z-C.A BURMISTRZA