



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ⁴⁹.../2023
Burmistrza Kępice z dnia 26.06.2023 r.

UM-NPŚ.MK.6840.8.2023.MG

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kępice przeznaczonej do zbycia

Burmistrz Kępice zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykazuje do zbycia na własność w trybie przetargowym następującą nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Przytocko, gmina Kępice

Lp.	Obręb ewid.	Nr dz.	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)	Użytek	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
1	Przytocko	27/12	0,1336	SL1M/00011330/6	52 800,00	RIVa	prawo własności	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Przytocko, gmina Kępice, nieobjęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Działka nieuzbrojona;
- Posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Dojazd do działki drogą gruntową, nieutwardzoną. Zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- Teren działki posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu, porośnięty roślinnością samosiewną;
- Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane, tereny upraw polowych, szkoła podstawowa oraz zabudowa siedliskowa .

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Przytocko i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 07.08.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 26.06.2023 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia : 26.06.2023 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 07.08.2023 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomości, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl