



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 84./2023  
Burmistrza Kępice z dnia 11.10.2023r.

UM-NPŚ-MK.6840.16.2023.MG

## WYKAZ nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463) wykazuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Korzybie, w miejscowości Korzybie, gmina Kępice:

Lp	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Korzybie	307	RVI LsVI	0,0799	SL1M/00012014/2	59.000,00	prawo własności
2	Korzybie	308	LsVI	0,0800	SL1M/00011751/3	59.000,00	prawo własności

### Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Korzybie, w miejscowości Korzybie, gmina Kępice;
- Działki nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Działki nieuzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć energetyczną;
- Działki nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są wyłączone z produkcji leśnej;
- Zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej nr 209 o nawierzchni utwardzonej asfaltem, poprzez drogi gminne ( ul.Dworcowa, ul.Wesoła) o nawierzchni utwardzonej kostką brukową;
- Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta, teren zróżnicowany pod względem rzeźby terenu, porośnięty drzewostanem;
- Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne oraz Jezioro Korzybskie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Korzybie i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 22.11.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dnia: 11.10.2023r.  
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 11.10.2023r.  
Realizacja po 6 tygodniach: 22.11.2023r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH  
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z CA BURMISTRZA

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl