



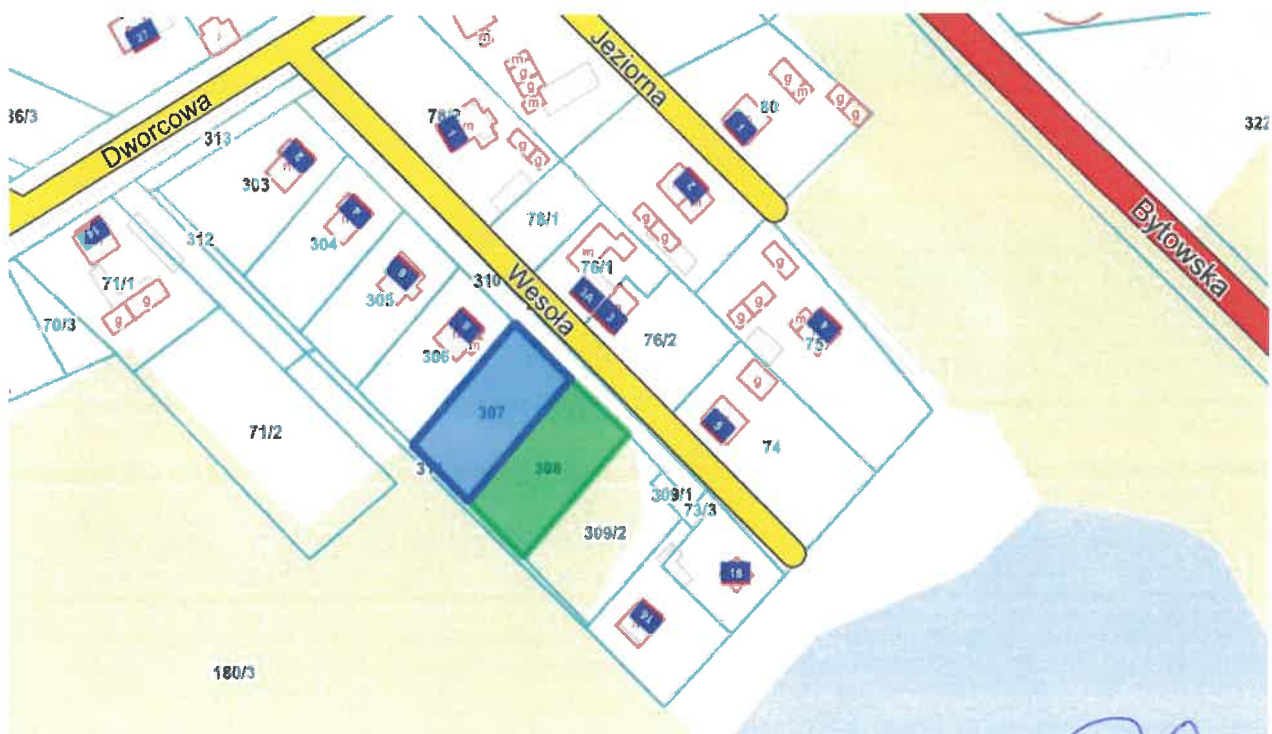
# Burmistrz Kępice

## Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Korzybie, w miejscowości Korzybie, gmina Kępice;
- Działki nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Działki nieuzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć energetyczną;
- Działki nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są wyłączone z produkcji leśnej (w celu uzyskania warunków zabudowy należy pozyskać we własnym zakresie zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej);
- Zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej nr 209 o nawierzchni utwardzonej asfaltem poprzez drogi gminne (ul. Dworcowa, ul. Wesoła) o nawierzchni utwardzonej kostką brukową;
- Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta, teren zróżnicowany pod względem rzeźby terenu, porośnięty drzewostanem;
- Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne oraz Jezioro Korzybskie.

## Lokalizacja nieruchomości:

### Korzybie, gm. Kępice



## Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Galka  
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: [poczta@kepice.pl](mailto:poczta@kepice.pl)

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)

Z up. BURMISTRZA  
Miejsc. Korzybie, K1  
2-01 E. J. M. T. N. A.