



Burmistrz Kępice

Kępice, 31 stycznia 2024 r.

UM-NPŚ-MK.6840.2.2023.MG

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Kępice zgodnie z art. 37 ust. 1, art.38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. poz. 2213) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 26.04.2023r., ogłoszeniem I przetargu ustnego ograniczonego z dnia 15.06.2023r., II przetargu ustnego ograniczonego z dnia 19.09.2023r. ogłasza

III PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Osowo, gmina Kępice.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach, przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, w sali nr 203 w dniu **11.03.2024 roku o godzinie 10:30.**


Lp.	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wpłaty wadium w złotych	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
1	Osowo	68/1	0,2875	SL1M/00012885/8	48.000,00	5.000,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT

Wadium należy wpłacać do dnia 06.03.2024 roku.

Regulamin oraz warunki przystąpienia do przetargu są integralną częścią ogłoszenia.

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnych Osowo, gmina Kępice, nieobjęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, działka położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- Działka sklasyfikowana jako dr (droga), nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.645);
- Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne, leśne i rozproszona zabudowa zagrodowa.


- p. BU. Chaberski
Maciej Chaberski
Z-CIA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Galka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Z uwagi na brak możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości bez wsparcia powierzchniowego nieruchomości przyległych, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaściciele) nieruchomości przyległych.

Lokalizacja nieruchomości :

Osowo, gmina Kępice



URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl