



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr <sup>37</sup>.../2024  
Burmistrza Kępice z dnia 27.03. 2024 r.

UM-NPŚ-MK.6840.22.2023.MG

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **wyказuje do sprzedaży na własność, w trybie bezprzetargowym następującą nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Kępice, w miejscowości Kępice, gmina Kępice:**

Lp	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Kępice ul. Składowa	18/2	Bi	0,1362	SL1M/00010025/8	81.000,00	prawo własności

### Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położone w obrębie ewidencyjnym Kępice, w miejscowości Kępice, gmina Kępice;
- Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz bezpośredni dojazd do nieruchomości od strony ul. Mikołaja Kopernika;
- Kształt działki zbliżony do prostokąta;
- Zabudowana budynkiem gospodarczym, pozostała niezabudowana część porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami;
- Teren działki częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych, płotem modułowym i płotem drewnianym;
- Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza i usługowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 08.05.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dnia: 27.03.2024 r.  
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 27.03.2024 r.  
Realizacja po 6 tygodniach: 08.05.2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA